

附件 1： 机电设备维护保养服务合同

甲方：国家纳米科学中心

乙方：北京盛世华辉机电工程有限公司

经甲乙双方友好协商，就甲方机电设备维护事宜达成以下协议：

第一条 工程内容

甲方科研办公区域（中关村北一条 11 号）风机、污水泵等机电设备的维护保养。

第二条 合同期限

自 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日

第三条 工程质量

符合国家、北京市及行业技术标准及规范，且通过甲方验收合格。

第四条 费用结算标准

维修费标准和零配件价格标准见附件。

第五条 结算方式

维修费按照实际发生的维修工程量分次据实结算，维修工程量以甲方（行政处及物业）和乙方签字确认的验收单上的维修工程量为准。

第六条 付款方式

甲乙双方确认维修工程量和结算金额后，乙方于 3 个工作日内开具相应额度的发票，甲方收到乙方提交的发票后，于 15 个工作日内将维修费用汇到乙方指定的公司账户。

第七条 工程服务方式

1. 对于紧急情况，乙方在接到甲方维修通知 5 小时内到达现场检查维修。

2. 对于常规维修及保养，乙方接到通知后，在无特殊情况下，需在节假日根据工作量的多少安排工程人员进场施工。

第八条 工程验收及保修

1. 每次维修工程完成后，乙方应及时通知甲方相关人员组织验收。如验收不合格，需返修至合格为止。

2. 保修期内，如有质量缺陷，甲方通知乙方进行维修，乙方需在接到电话 24 小时内到现场检查维修。

第九条 双方权利义务

1. 甲方义务：

- (1) 在施工期内，委派专人配合乙方工作；
- (2) 提供施工需要的工作条件，仅限于场地等现场条件；
- (3) 按照合同约定及时结算维修工程费用。

2. 乙方义务：

- (1) 按合同约定优质高效完成工程内容；
- (2) 施工人员在施工现场应遵守甲方的有关规章制度；
- (3) 在施工过程中，因乙方原因导致的质量事故和安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

第十条 不可抗力

如因不可抗力的原因导致某一方不能履行和不能完全履行本合同项下规定的义务，双方互不承担责任。

第十一条 争议解决

在本合同执行过程中，如发生争议，双方协商解决；如果协商不成，提请甲方当地法院诉讼裁决。

第十二条 附则

1. 本合同一式肆份，双方各持贰份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 未尽事宜，双方应协商签订补充协议或附件以对有关问题进行补充、说明和解释。本合同的补充协议和附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 乙方不得将本合同约定的工程内容转包给其它公司执行。

甲方：国家纳米科学中心

乙方：北京盛世华辉机电工程有限公司

代表签字：

代表签字：周占蕙

年 月 日

年 月 日

附件 2:

维修费和零配件报价表

国家纳米科学中心:

我司认真研究了贵中心的机电设备维护工程采购公告, 同意按照合同约定的条件及下表所列 16 单项价格, 按实际需要完成合同期限内贵中心的机电设备维护工程。

1、更换风机传输皮带(共约 14 台), 单价 300 元, 单台明细如下:

编号	名称	数量	单位	单价(元)
1	传输带	1	套	160
2	槽轮校正	1	项	20
3	工费	1	项	120

2、更换风机机箱润滑油(共约 14 台), 单价 813 元, 单台明细如下:

编号	品名	数量	单位	单价(元)
1	润滑油	1	项	628
2	辅料	1	套	35
3	工费	1	项	150

3、维保科研楼 7.5 千瓦风机电机(共约 14 台), 单价 1550 元, 单台明细如下:

编号	品名	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	轴承	2	套	340	680
2	动平衡加绝缘测试	1	套	180	180
3	电机清理养护	1	项	200	200
4	维修费	1	项	490	490

4、维保科研楼风机变速机箱(共约 14 台), 单价 7515 元, 单台明细如下:

编号	品名	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	轴承	3	套	985	2955
2	轴套	3	套	669	2007
3	油封	2	套	364	728
4	风箱除尘	1	项	370	370
5	维修辅料	1	项	255	255
6	维修费	1	项	1200	1200

5、安装科研楼楼顶 11 千瓦变频启动器（约 12 台），单价 7700 元，单台明细如下：

编号	品名	数量	单位	单价（元）
1	变频启动器	1	台	6800
2	安装调试费	1	项	900

6、安装科研楼楼顶 15 千瓦变频启动器（约 2 台），单价 8700 元，单台明细如下：

编号	品名	数量	单位	单价（元）
1	变频启动器	1	台	7800
2	安装调试费	1	项	900

7、科研楼变频启动器保养（共约 14 台），一次 150 元，单台明细如下：

编号	品名	数量	单位	单价（元）
1	变频启动器除尘及螺丝紧固	1	台	150

8、安装科研楼楼顶 7.5 千瓦电机（共约 12 台），单价 6560 元，单台明细如下：

编号	品名	数量	单位	单价（元）
1	调速电机	1	台	5660
2	安装调试费	1	项	900

9、安装科研楼楼顶 11 千瓦电机（共约 2 台），单价 7390 元，单台明细如下：

编号	品名	数量	单位	单价（元）
1	调速电机	1	台	6490
2	安装调试费	1	项	900

10、安装科研楼软接口（共约 30 套），单套费用为 1510 元，单套明细如下：

编号	品名	数量	单位	单价（元）
1	软连接	1	套	1150
2	安装耗材	1	项	60
3	安装费	1	项	300

11、维保南楼楼顶西侧风机 1 台，价格为 1760 元，明细如下：

编号	品名	数量	单位	单价（元）	小计（元）
1	轴承更换	2	套	310	620
2	动平衡加绝缘测试	1	项	180	180
3	风箱清理养护	1	项	360	360
4	维修费	1	项	600	600