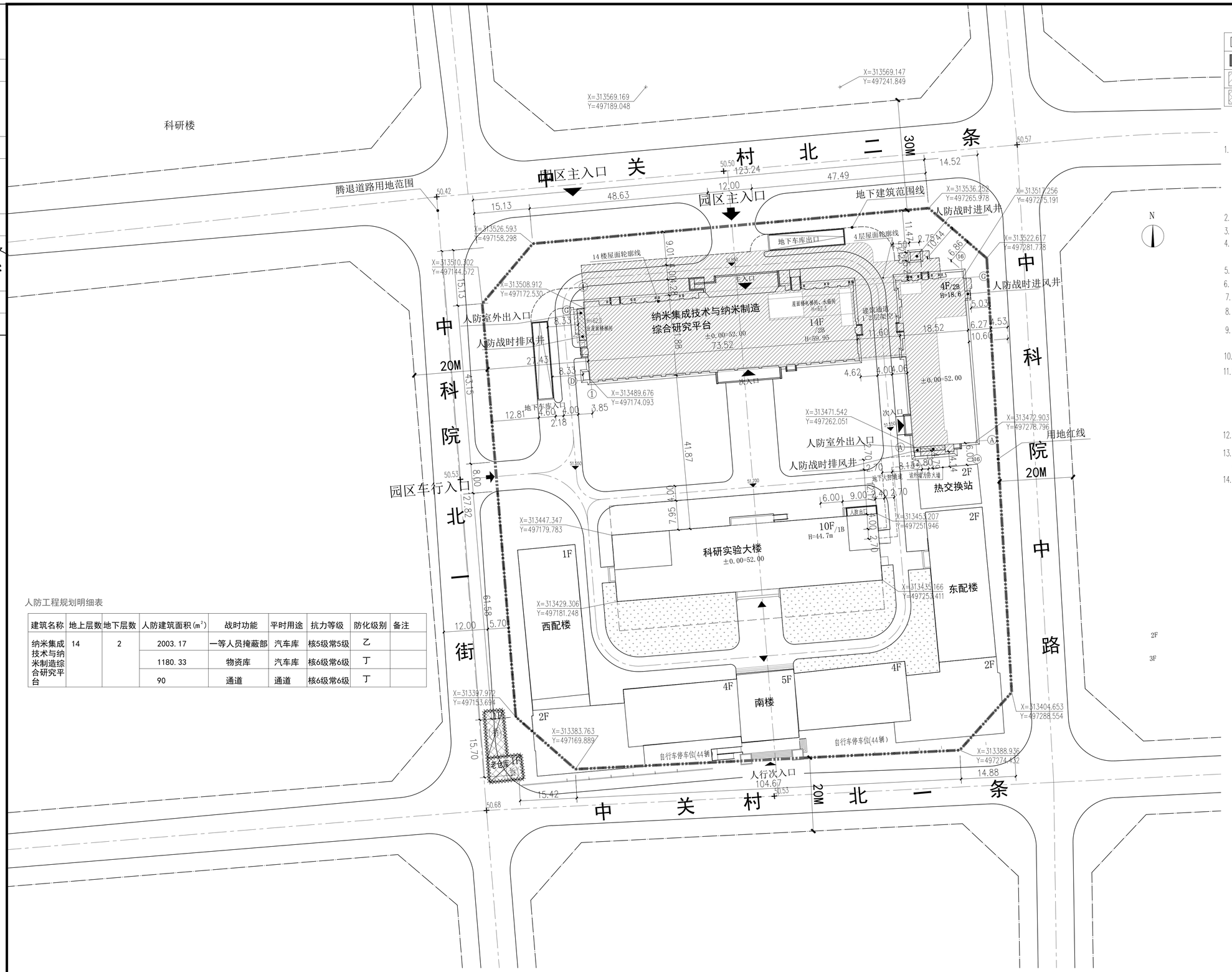

图 例

4F	现状建筑及层数		新建道路		用地红线
14F	新建建筑及层数	H=59.95	建筑高度		地下室范围线
	地下人防工程	±0.00=52.00	建筑物±0.00标高	X=3846777.154 Y=385651.153	定位坐标
	人防室外出入口	52.00	道路中心点标高		

说 明

1. 本图依据：由北京市规划委员会提供的建设项目规划条件2013规条字0112号
北京市规划委员会"关于国家纳米科学中心纳米集成技术与纳米制造综合研究平台项目规划设计方案的审查意见"，2014规复函字0141号。
甲方提供的由北京市测绘设计研究院测绘的定桩图及国家相关设计规范进行设计。
周边道路高程及市政条件完备。
2. 本图中所标注的距离、坐标、标高等除特别说明外均以米为单位。
3. 本工程所注距离：建筑物指建筑外皮，道路指路牙内石缘。
4. 本工程坐标点北京市测绘设计研究院第三测绘分院2006年提供。图中所标标注为建筑物、构筑物外墙表皮交点及用地红线折点坐标。
5. 图中所注建筑高度均指室外地面至屋面女儿墙顶。
6. 图中所注F表示建筑地上层数，B表示建筑地下层数，H表示建筑高度。
7. 图中±0.000标高相当于绝对标高52.000
8. 无障碍设计：本工程严格按照《城市道路和建筑物无障碍设计规范》GB50763-2012设计
9. 日照间距：本项目的设计方案符合国家相关日照标准。按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准，未产生不利影响。
10. 节能：本项目的设计方案符合《公共建筑节能设计标准》DB50763-2012的相关要求。
11. 雨水收集：本项目依据北京市地标DB11/685-2013《雨水控制与利用工程设计规范》的有关要求对雨水利用工程做了相应的设计，符合相关法律法规的要求，其中透水砖地面面积大于总铺装的70%以上，下凹式绿地占总绿地面积的100%。园内整体硬化面积达11612.764平米，室外采用低于周边地坪100mm下凹绿地作为雨水调蓄设施，另设蓄水池480M³
12. 消防：本项目消防设计符合《高层建筑防火设计规范》GB50045-2005等相关规范要求。
13. 面积统计：本项目面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013规范要求计算。
14. 人防设计：本项目人防设计以国管局人防办的审核意见为准。

总技术经济指标表

序号	名称		备注	单位	数量
1	总用地面积	2012拨地0134		㎡	23298. 785
	其中	建设用地面积		㎡	19377. 894
		代征道路面积		㎡	3920. 891
2	地上总建筑面积		合计	㎡	50382
	其中	现有地上总建筑面积	已建	㎡	23886
		本项目地上总建筑面积	新建	㎡	26496
3	地下总建筑面积		合计	㎡	10200
	其中	现有地下总建筑面积	已建	㎡	2781
		本项目地下总建筑面积	新建	㎡	7419
4	容积率				2. 599
5	总占地面积		合计	㎡	7704
	其中	现有建筑总占地面积	已建	㎡	5426
		本项目占地面积	新建	㎡	2278
6	铺装道路			㎡	2453. 37
7	绿地面积			㎡	5819. 83
8	绿地率			%	30. 03

注：1.本建设用地为C6教育科研设计用地。
2.钉桩坐标见2012拨地0134。

申报建筑技术指标表

序号	名称		单位	数量	备注
1	建设用地面积		㎡	19377. 894	
2	总建筑面积		㎡	33915	
	其中	地上建筑面积	㎡	26496	功能为：实验室及配套用房等。
		地下建筑面积	㎡	7419	功能为：地下汽车库、设备用房和人防
3	机动车停车位		辆	115	全地下
4	非机动车停车位		辆	88	全地面
5	绿地总面积		㎡	5819. 83	
6	绿地率		%	30. 03	
7	建筑高度		m	59. 95	
8	建筑层数	地上层数	层	14	
		地下层数	层	2	

人防工程规划明细表

建筑名称	地上层数	地下层数	人防建筑面积(m²)	战时功能	平时用途	抗力等级	防化级别	备注
纳米集成技术与纳米制造综合研究平台	14	2	2003. 17	一等人员掩蔽部	汽车库	核5级常5级	乙	
			1180. 33	物资库	汽车库	核6级常6级	丁	
			90	通道	通道	核6级常6级	丁	

总平面图 1:500

单位出图专用章盖章 DRAWING RELEASE SEAL
工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A131003013
有效期至2020年04月16日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

个人执业专用章盖章 CHARTERED DESIGNER SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许丹
注册号：3100391-004
有效期：至2018年12月

上海电子工程设计研究院有限公司
SHANGHAI ELECTRONIC ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

角色	姓名	角色	姓名
制图 Drawn	张天逸	专业负责人 Project Engineer	许丹
设计 Designed by	张天逸	项目负责人 Project Manager	许丹
校对 Checked by	许丹	审核 Verified by	张人凤

工程名称 Project Name：国家纳米科学中心纳米集成技术与纳米制造综合研究平台项目
子项 Building Name：纳米集成技术与纳米制造综合研究平台
图名 Drawing Title：总平面图

工程编号 Project No.	W2014-01
图别 Drawing Phase	建 施
图号 Drawing No.	总图施-01
比例 Scale	1:500
版次 Version	00
日期 Date	2015.08

A1 FILENAME: